



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 2540 del 16/06/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2294 del 16/06/2023

Direzione: 1ª "Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale"

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio: Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata "MIROCA" categoria 3(TRE) stelle sita nel Comune di Sant'Alessio Siculo (ME) in Via Consolare Valeria n.59/A Piano Terra.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i., che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

**VISTO** l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

**VISTO** l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

**VISTO** il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

**VISTO** il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii.;

**VISTA**, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 10.06.2021 n. 1327, inviata dal S.U.A.P. del Comune di Sant'Alessio Siculo (ME) e acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente in data 29/09/2021 al n. 32621, nella quale la dichiarante, Sig.ra Antonia Carnabuci, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, n.q. titolare - *segnala l'inizio attività, a carattere occasionale, a decorrere dal 14.06.2021*, della struttura ricettiva tipologia *Bed and Breakfast*, denominata " **MIROCA** ", nell'immobile, sito nel Comune di Sant'Alessio Siculo (ME) *Via Consolare Valeria n.59/A – Piano Terra*, con una capacità ricettività di n.4(quattro) camere doppie, per complessivi n. 8 (otto) posti letto;

**CHE** con nota n. 37848/21 del 08.11.2021 inviata al SUAP del Comune di Sant'Alessio Siculo (ME), questa Città Metropolitana, dopo un esame della pratica, chiedeva dei chiarimenti ed integrazione documentale;

**VISTA** per la parte di competenza, la sottoindicata documentazione, inviata con Pec dal Comune di Sant'Alessio Siculo il 01.02.2022 ed introitata da quest'Ente pari data al n.2822:

- *Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva*, datata 15/11/2021 e resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla Sig.ra Antonia Carnabuci,, nella qualità di titolare, dove dichiara che il Bed and Breakfast "MIROCA" sito nel comune di Sant'Alessio Siculo (ME) Via Consolare Valeria n.59/A piano terra - foglio 4 part. 1470 sub.8 cat. A/2 - PEC: *antocarnabuci@pec.it* - possiede i requisiti previsti dal D.A.R.S. del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificato nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n.4(quattro) camere doppie con bagno privato, per un totale complessivo di n.8 (otto) posti letto e dove dichiara altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile, di essere residente nella struttura, che non sussistono motivi ostativi allo svolgimento dell'attività, che verrà erogato il servizio di colazione e che la denominazione della struttura non genera equivoci di identificazione;
- *planimetria, relazione tecnica e perizia asseverata*, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e degli artt. 359 e 481 c.p., redatte dal tecnico di fiducia il 07.12.2021, nelle quale attesta - che l'immobile dove viene svolta l'attività del Bed & Breakfast sito nel comune di di Sant'Alessio Siculo (ME), Via Consolare Valeria n.59/A piano terra è identificato al foglio 4 part. 1470 sub.8 cat. A/2 e possiede tutti i requisiti di natura tecnico edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico sanitario di cui al D.M. 05.07.1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti -che le dimensioni delle camere soddisfano quanto stabilito dal D.M. 05.07.1975 e la superficie è stata calcolata al netto dei servizi igienici - che i servizi igienici sono completi formati da 4 pezzi - che l'immobile è in regola con le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche secondo il D.M. 236/89 - è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche ed è in possesso di certificato di agibilità N.6393 del 06.11.2013 e successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesto nuovo permesso di costruire o nuova autorizzazione - che lo stato e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità- che gli impianti tecnici ,elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva, sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati - che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09.04.94 e s.m.i. in materia prevenzioni incendi - che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 (tre) stelle, con una capacità ricettiva di n.4(quattro) camere doppie per un totale complessivo di n.8 (otto) posti letto;

**CHE** con nota del 18.05.2022, la titolare ci comunicava che la struttura ricettiva, rimaneva temporaneamente chiusa per ristrutturazione;

**ACQUISITO** il consenso dalla Sig.ra Antonia Carnabuci, al trattamento dei dati personali;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**CONSIDERATO** che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nella provincia di Messina;

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**CLASSIFICARE** sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata “**MIROCA**” , sita nel comune di Sant’Alessio Siculo (ME) Via Consolare Valeria n.59/A piano terra - foglio 4 part. 1470 sub.8 cat. A/2 - PEC: *antocarnabuci@pec.it* – nella tipologia **Bed & Breakfast**, tegoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n.4(quattro) camere doppie con bagno privato, per un totale complessivo di n.8 (otto) posti letto ;

**PRENDERE ATTO** che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere *occasionale*, dalla Sig.ra Antonia Carnabuci;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare, tramite il SUAP competente, ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione, alla Città Metropolitana di Messina;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Sant’Alessio Siculo;

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio  
(Dott. Fabio Russo)

*Firmato digitalmente*

## LA DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

### DETERMINA

**CLASSIFICARE** sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "**MIROCA**", sita nel comune di Sant'Alessio Siculo (ME) Via Consolare Valeria n.59/A piano terra - foglio 4 part. 1470 sub.8 cat. A/2 - PEC: [antocarnabuci@pec.it](mailto:antocarnabuci@pec.it) – nella tipologia **Bed & Breakfast**, tegoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n.4(quattro) camere doppie con bagno privato, per un totale complessivo di n.8 (otto) posti letto ;

**PRENDERE ATTO** che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere *occasionale*, dalla Sig.ra Antonia Carnabuci;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare, tramite il SUAP competente, ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione, alla Città Metropolitana di Messina;

**INSERIRE** sulla piattaforma [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Sant'Alessio Siculo;

#### DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

**RENDERE NOTO** ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapito 0907761588 PEC [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it) ;  
Responsabile dell'Istruttoria è il Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica *Dott. Orazio Caristi* recapiti 0907761158/160/162/671.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo  
*Firmato digitalmente*